

Vad röstar vi om? Förtydligande för extrastämman 2022-12-05

Förrättningen fortgår enligt stämmobeslut och antagen detaljplan. Det som behöver kompletteras med extrastämman 2022 12 05 är endast följande;

1. Har styrelsen HVF mandat att för GA:1 genomföra fastighetsreglering och därmed bli ägare av lilla badet och dess vattenområde från dess nuvarande ägare Skåvsjöholm till HVF?

JA. Fastigheten övergår till HVF. Fastigheten överlåtes gratis av Skåvsjöholm. Mindre kostnad för administrationsavgifter tillförs HVF

NEJ. Fastigheten kvarstår hos Skåvsjöholm som **kan** sälja fastigheten till tredje part om de så skulle önska. Fortsatt badbrukande kan inte garanteras över tid.

2. Har styrelsen HVF mandat att köpa markområdet, Svartgarn 2:1 "Bananen" för att införliva i GA:1?

JA. Marken övergår från Kommunen till GA:1. Kostnaden för förvärvet har förhandlats ner från ca 7 miljoner kronor till ca 65 tusen kronor plus adminavgifter. Kommunen har varit mycket tillmötesgående i frågan. Den stora prissänkningen beror i huvudsak på att HVF får huvudmannaskap över området. Risk för försäljning till exempelvis exploatör undanröjs på detta sätt. Vi medlemmar i HVF får tydlig kontroll över vårt närområde.

NEJ. Marken hamnar endast under huvudmannaskap och vår förmåga att kontrollera vårt närområde minskar.

Tydliggörande. Köp av marken har inget med kostnader för den pågående förrättningen gällande huvudmannaskap att göra.

3. Har styrelsen mandat att för GA:1 försöka köpa och äga det vatten som tillhör fastigheten Svartgarn 2:1. I kommunens förslag ingår ej vatten för de 65 tusen kronor som skulle vara köpeskillingen för marken Svartgarn 2:1.

JA. Styrelsen utreder om det är görbart att köpa vattenområdet från kommunen och tar fram kostnadsförslag inför ordinarie stämma 2023.

NEJ. Styrelsen meddelar kommunen att vi inte har intresse i vattenområdet.

4. Har styrelsen mandat att komplettera den befintliga ansökan gällande huvudmannaskap med vattenområden som angränsar till markområdena;

Lilla badet

Stora badet

Svartgarn 2:1

JA. lantmäteriet räknar eventuellt om bruksvärdet i förrättningen vilken i sådana fall skulle belasta HVFs kostnader.

NEJ. HVFs styrelse meddelar Kommunen och lantmäteriet att vatten ej ska ingå.

Styrelsens uppfattning är fortsatt att bruksvärdet inte borde belasta HVF med kostnader i förrättningen. Vi lutar oss fortsatt på paragraf 113 förordningen. Vi kommer återigen stöta på Lantmäteriet med vår hållning.

Väl mött,
Styrelsen HVF 2022 11 15