

Förrättningsberättelse ärende "Omprövning av Svartgarn ga:1"

2018

Enligt antagen detaljplan ska huvudmannaskap för grönområden i området skötas av lokal förening. Om ansökan om detta inkommer innan 2019 01 01 blir kostnaderna för förrättningen lägre. Valfrihet om att genomföra förrättning finns inte då kommunen eller annan instans närsomhelst kan påtvinga genomförandet. Juridiskt ska föreningens medlemmar ta kostnaden för förrättningen i alla scenarier (detta gäller även kostnad för Lantmäteriets arbete).

Stämman för HVF samt HFF 2018 bifaller att ansökan ska skickas in och godkänner hur brukande av marken ska ske.

Hela huvudsyftet från HVFs sida är att ge medlemmarna maximalt skydd från att områdets karaktär förändras av t.ex. grav expansion av byggnation, eller fördyrande omkostnader gällande förvaltning ,med mera.

Styrelsen inkommer med ansökan innan 2018 slut i enlighet med stämmobeslut.

Kommunen ställer sig bakom ansökan i enlighet med detaljplan.

I syfte att för medlemmarna skapa största möjliga påverkan ställer HVF kommunen frågan vad det skulle kosta att köpa loss markområdet Svartgarn 2:1 "Bananen". Kommunen låter meddela att kostnaden skulle uppgå kring 7 miljoner om beslut om försäljning antogs av kommunen.

2019 till 2021

Stort arbete mellan HVF, HFF, Lantmäteriet samt kommunen gällande vilka områden som ska ingå mm genomförs. Fokus ligger på kostnadsminimering i förrättning samt vidare förhandling kring försäljningspris.

Området "lilla badet" nedanför Landåvägen tillhör Skåvsjöholm som låter meddela att deras styrelse tagit beslutet att marken utan ersättning kan överföras till HVF genom fastighetsreglering. En mindre kostnad i form av administrativa avgifter till myndigheter skulle finansieras av HVF.

Arbetsbördan för Lantmäteriet ökar betydligt då ett antal förfrågningar och synpunkter inkommer. Konsekvensen av detta är att kostnaderna för förrättningen stiger.

2022

Kallelse 1 går ut till berörda fastighetsägare från Lantmäteriet. Där låter man meddela att Kommunen har yrkat om att ytterligare fastigheter ca (42st) utmed Svartgarnsvägen (*härefter kallad sakägarna*) bör ingå i samfälligheten.

Konsekvensen av detta innebär att HVF och sakägarna börjar samtala om hur ett sådant inträde skulle se ut.

Under samtalen framkommer att sakägarna förespråkar följande:

1. Fritt återinträde i HVF
2. Upprättande av ytterligare samfällighet utöver befintlig GA (gemensamhetsanläggning)
3. Inget ekonomiskt ansvar på HVFs vägnät

HVFs hållning till punkterna ovan - för att skydda sina medlemmars ekonomiska intressen - är:

1. Återinträdesavgift är något som är lagstadgat och räknas ut av Lantmäteriet.
2. Upprättande av ytterligare en samfällighet utöver befintligt GA skulle leda till ökade kostnader för HVFs medlemmar samt försvåra ett redan nu ohållbart ointresse för styrelsearbete.
3. Sakägarnas omedelbara närhet och nyttjande av områdets vägar bör självklart innebära medfinansiering av slitage på samma sätt som för övriga medlemmar i HVF.

För att tydliggöra så har HVFs styrelse aldrig yrkat på anslutning av sakägarnas fastigheter men när det nu finns som yrkande är det vårt uppdrag att skydda HVFs medlemmars ekonomi.

Kommunen har efter idog dialog med HVF gått med på att sälja Svartgarn 2:1 "Bananen" för ca 65000 kr. HVF kommer söka mandat för köp av medlemmarna.

Kostnader för förrättning presenteras av Lantmäteriet och finns bifogade. HVFs styrelse reagerar kraftigt på kostnaderna och låter framföra detta till både Lantmäteriet och Kommunen.

Kallelse 2 går ut till berörda fastighetsägare från Lantmäteriet.

Lantmäteriet ger HVFs styrelse rätt i sitt ställningstagande enligt ovan men slutgiltigt beslut är ej fattat.

Lantmäteriet låter meddela att på grund av utvecklingen av ärendet behövs extrastämma hållas för att ge HVFs styrelse mandat att avsluta ärendet på följande punkter:

1. Rätten till att äga marken "Lilla badet" samt Bananen
2. Förvaltning/ ägande av grönområden samt vattenområden. HVF har hela tiden utgått att det som avhandlats i ansökan gällande Svartgarn 2:1 gäller hela fastigheten vilken sträcker sig ut i vattnet. Lantmäteriet har valt att dela på gröns- samt vattenområden.

Bifogat finner ni kostnadsredovisning samt kartor för samtliga områden. Samtliga handlingar i ärendet finns tillgängliga hos lantmäteriet (<https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Sjalvservice/min-sida/>) efter inloggning med e-legitimation.

Med vänlig hälsning
styrelsen HVF

