

Till er som bor nära och berörs av vårt pågående byggnadsarbete på Ardennergägen,

Vi på Fondamentor Skolfastigheter har nu påbörjat arbetena med byggnationen av en förskola.

Vår förhoppning är att förskolan öppnar till terminsstart i höst, men vi förhåller oss ödmjuka inför att de senaste två årens pandemi fortfarande kan komma att påverka leveranstider och dylikt.

Projektet har inletts med markarbete och skifte av massor. För att skapa en stabil grund för huset behöver vi gräva upp en del av marken och att ersätta befintligt material med bl.a bergkross. Under tiden arbetena på tomten pågår, tillverkas huset i fabrik och planeras resas på tomten under april månad.

Vi förstår att byggarbeten påverkar omgivningen runt arbetsplatsen. Ljud, trafik och visst buller är oundvikligt för ett byggprojekt men vi önskar försäkra er om arbetstider samt förtydliga vilka moment som förväntas låta mest och ungefär när i tiden dessa sker.

Vi har upptäckt att det finns en del berg på den del av tomten där huset ska stå och sprängning är därför nödvändig. En riskanalys är genomförd och vi har satt vibrationsmätare på de hus som befinner sig inom riskzonen. Sprängningsarbeten inleds omgående efter erhållet polistillstånd och pågår och under en begränsad tid. Därefter utförs bortforsling av sprängsten vilket kan slamra och bullra en del när stenen placeras på lastbilsflak.

Huset är tillverkat i moduler och när de placerats ut inleds arbetena med att färdigställa husen invändigt, ansluta ledningar. Slutligen utförs finplaneringsarbetena.

När arbetena med husen och marken är klara kommer operatören som skall driva förskolan att flytta in och komplettera huset med sin inredning och design.

Arbetstider för projektet är ordinarie arbetstid mellan 07.00-17.00. I de fall övertidsarbete skulle komma att bli nödvändigt krävs ett skriftligt godkännande av oss som beställare och vi kommer i sådant fall meddela de boende som kan komma att beröras.

Vägsträckan från Svargarnsvägen upp till vår fastighet kommer att utsättas för tung trafik. Innan vi startade arbetet utfördes en försyn av en besiktningsman. Eventuella gropar som blir till följd av vår byggtrafik fylls igen löpande. När entreprenaden är färdigställd återställer vi vägen till ursprungligt skick.

Om ni har några frågor eller funderingar, går det bra att kontakta oss via mail eller telefon.

Med vänliga hälsningar,

Fondamentor Skolfastigheter

Caroline de Wendel, ansvarig projektledare

0706 -74 84 00

caroline.de.wendel@fondamentor.se