

Hästängsudds Vägförening

Protokoll Styrelsemöte

Dagordning nr: 4

Datum, tid: 2022-05-16 kl 18.30

Plats: Broddstigen 5

Kallade till mötet: (frånvaro anges i kursiv stil)

Peter Gustafsson, ordförande

Sebastian Hageborg

Mats Wallentinsson

Mathias Axling

Staffan Dahlstrand

Arne Orrestedt

Malin Funck

Peter Hellman Strand

1. Mötets öppnande.

Mötet öppnas.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Sammanträdet behöriga utlysande

Sammanträdet befanns korrekt utlyst.

4. Justering av föregående styrelseprotokoll

Föregående protokoll justerades och godkändes.

5. Ekonomisk rapport – Malin

- i. HVF har väntat med fakturering för att få klarhet i momsfrågan. REVs momsexpert och skatteverket säger att moms kommer att tillämpas för samfälligheter. Andra föreningar har skickat utan moms, med hänvisning till att moms är från januari 2023. HVF skickar faktura nu med information, nästa år kommer avgiften vara momspliktig: moms från januari 2023.
- b. Bostadsrätter: 60% av andelstal 6 gäller varje adress?
 - i. Lantmäteriet svarade: 60% av fullt andelstal men är det villor kan det bli 100%, det beror på utformning (flerfamiljshus t.ex.) Styrelsen behöver invänta årsstämma. HVF kan ändra andelstal för befintliga fastigheter. Motion om högre andelstal för BRF motsv. antal boende läggs till nästa stämma
- c. Formel för kostnad av avstyckning
 - i. Avgifter för avstyckning motsvarar inte kostnaden. Styrelsen finner 5 årsavgifter rimligt, beslut togs på att införa detta.

6. Grönområden

- GA1. Det har inkommit förslag från boende utanför HVF om "GA2", en alternativ ytterligare gemensamhetsanläggning för grönområden
 - o HVF förvaltar endast det som står i anläggningsbeslutet, inget rörande användning eller evenemang i området, detta är för HFF. Alla kommer att kunna använda grönområden oavsett om HVF förvaltar dem. Nuvarande omförrättning GA1 är

beslutad på tidigare årsstämmor. Styrelsen ser ingen fördel för HVFs befintliga medlemmar med ytterligare en förening.

7. Övriga lantmäterifrågor & kommunfrågor

- a. GA1
 - i. Arbetet går vidare enligt stämmobeslutet.
- b. Vägar, anslutning
 - i. Dialog pågår om Ardennergägens återställande med förskolan innan den öppnar till hösten.

8. Vägar

- a. Vägarnas skick
 - i. Utred möjlighet till externa vägfogdar på entreprenad.
- b. Trimning av häckar (nedslag från tillsynsprotokoll), inspektion och påminnelse. Informera igen, lägg ut på hemsida. Besök fastigheter där det är bråttom att åtgärda. Entreprenad för klippa allt.
- c. Beslut att införa T-korsning (vid granhäcken utanför affären) med väjningsplikt.
- d. Storhammarsvägen/skåvsjöparksvägen, träd har fallit in på tomten. Åtgärdas.
- e. Brevlådor skall åtgärdas, det blir reklamation av jobbet.

9. Belysningsprojektet

- a. Avtalen är insamlade, några underskrifter återstår.

10. Övriga frågor

- a. Hemsidan / Informationsplattform
 - i. Plattformen Loomer har utvärderats med HVF.
 - ii. Epost till alla; finns i väg.nu för fakturering. (Undersök om fakturor kan gå till Kivra.)
 - iii. Elinstallationer av e-on, instruktioner om extra rör osv.: e-on har inte återkommit.

11. Nästa styrelsemöte

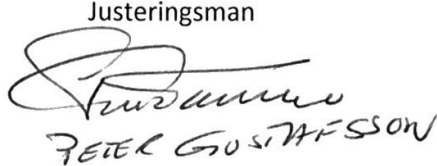
Augusti 22/8 18:30

Sekreterare



Mathias Axling

Justeringsman



PETER GUSTAFSSON