Hästängsudds vägförening

Protokoll årsstämma 2022

2022-03-27 10:00-11:30

Plats: Skåvsjöholms kursgård

1. Årsmötet öppnas
HVF:s ordförande Mårten Gunnarson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
Till mötets ordförande valdes Mårten Gunnarson. Till mötets sekreterare valdes Mathias Axling.

3. Val av två justeringsmän/rösträknare
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ann Gustafsson och Alexander Gorton.

4. Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes av stämman med tillägget att under "19. Övriga frågor" ta in en diskussion om vilka fastigheter som skall ingå i omförrättningen av ga:1.

5. Mötets behöriga utlysande
Mötet befanns utlyst i enlighet med stadgarna.

6. Upprättande av röstlängd
Röstlängden upprättades på plats.

7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
Mårten Gunnarson presenterade verksamhetsberättelsen för 2021 enligt det material som lagts upp på hemsidan efter kallelsen till stämman.

Börje Löfvén påpekade att vägbelysning inte är med i förrättning ga:1, vilket skulle innebära att betalning inte kan inkrävas. Vägföreningen har inte med belysning i förrättningen, och bör lägga in detta. Belysningen i skall tas med i förrättningen.

Börje Löfvén påpekade att verksamhetsberättelsen är utskickad men inte den som visas på den aktuella bilden i presentationen. Detta tas till protokollet.

Under året har styrelsen anlitat Aimopark för parkeringskontroll p.g.a. parkering på vägar till exempel vid bryggor, badplatser och byggen orsakar problem med framkomlighet bl.a. för utryckningsfordon. En fråga ställdes om varför detta inte varit en stämmofråga (styrelseförslag). Styrelsens svar är att detta är enskild väg och parkeringsförbud redan råder sedan tidigare – parkering skall ske på egen tomt. HVF har rätt att markera att vägbanan har parkeringsförbud och att anlita Aimopark för att beivra parkering på vägbanan.

En fråga ställdes om det finns planer eller möjlighet att anlägga parkering vid stora badet. Det saknas mark och framkomlighet för utryckningsfordon är prioriterat. Motion kan dock läggas. Börje Löfvén påpekar att detaljplan skall tillåta 8 platser längs vägen.

8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
Revisor tillstyrkte revisionsberättelsen. Börje Löfvén påpekade att revisionsberättelsen saknas på hemsidan. Det har dock inte inkommit någon förfrågan till styrelsen om detta.

Stämman bestämde med acklamation att revisors tillstyrkande av revisionsberättelsen är tillfyllest och godkände därmed revisorernas berättelse.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade med acklamation att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
Stämman tog ställning till två förslag beskrivna i sin helhet i den presentation som visades stämman och lagts upp på hemsidan efter kallelsen till stämman.

a) Styrelsens förslag till omförrättning av andelstal för BRF:er

En otydlighet i presentationens text uppmärksammades, förslaget var att ge styrelsen i uppdrag att se till att varje fastighet/bostadsbyggnad/adress får ett andelstal. Detta tas med till uppdraget.

En fråga ställdes om huruvida uthyrda Attefallshus på tomten - som används som bostadsbyggnad - kommer att omfattas av andelstal efter en sådan omförrättning. Styrelsen svarar ett detta antingen kommer att vara solklart utifrån omförrättningen av andelstal eller så får det tas ett stämmobeslut om detta.

Stämman svarar med acklamation ja till att den håller med om styrelsens förslag till omförrättning av andelstal för bostadsrättföreningar.

b) Revisorernas förslag till att undersöka möjligheten till stöd från externa revisorer

Förslaget kompletteras med att även undersöka möjligheten för revisorer att komma in med frågor till REV eller gå kurs hos REV. Styrelsen kommer att ta upp detta med REV.

Stämman svarar med acklamation ja till att den håller med om revisorernas förslag till att undersöka möjligheten till stöd från externa revisorer.

11. Presentation/behandling av femårsplan
Styrelsen presenterade femårsplanen.

Förtydligande av punkten "Breddning av vägar": främst Skarpängsvägen, där det är svårt att mötas, många barn på morgnarna, och mörkt under vintertid. Det påpekades att alla vägar är gång-cykelvägar, kan blir att budgeterad utgift inte räcker. Man kan göra mötesplatser i stället, vilket bedömdes som en rimlig lösning.

Stämman godkände femårsplanen.

12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
Styrelsen presenterade förslag till väg- och underhållsarbeten.

Påpekande om att på Hästskoringen mot Broddstigen finns en mötesplats som används som parkeringsficka, en mötesplatsskylt bör sättas upp.

Påpekande om dikesklippningen: Sporrstigen har inte fått någon dikesklippning, styrelsen tar detta med entreprenör.

Stämman godkände styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
Malin Funck presenterade förslagen enligt det material som lagts upp på hemsidan efter kallelsen till stämman.

Stämman godkände förslaget med tillägget att för budget 2022 ta 25000 SEK från vägmarksunderhåll och 25000 SEK från vinterunderhåll att avsätta som fond 50000 SEK 2022.

14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
Stämman beslutade att arvoden behålls oförändrade från föregående år.

15. Fastställande av debiteringslängd
Kommentar från styrelsen: vi bedömer att det finns GDPR-problem med att lägga upp debiteringslängden för nedladdning, men den finns tillgänglig på förfrågan.
Debiteringslängden fanns också framlagd på mötet.

Stämman bestämde med acklamation att debiteringslängden kunde fastställas.

16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman väljer styrelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag:

Ledamöter	
Peter Gustafsson	Fyllnadsval 1 år
Malin Funck, kassör	Omval 2 år önskar sitta 1 av 2 år)
Mats Wallentinsson	Nyval 2 år
Suppleanter	
Sebastan Hageborg	Nyval 2 år
Peter Hellman Strand	Nyval 1 år
Arne Orrestedt	Omval 2 år

Stämman godkände med acklamation valberedningens förslag.

Stämman föreslog Peter Gustafson som ordförande, vilket med acklamation godkändes av stämman.

17. Val av revisor och revisorssuppleanter
Stämman väljer revisor och revisorssuppleanter enligt valberedningens förslag:

Revisorer

Eva Nildén	Återstår 1 år
Bibbi Carlsson	Omval 2 år
Harald Siegel, suppleant	Omval 2 år
Madeleine Gorton Eriksson, suppleant	Omval 2 år

Stämman valde med acklamation att anta valberedningens förslag.

18. Val av valberedning

Michael Andersson
Andreas Gabrielsson
Daniel Sterley
Hans Brännström

Stämman valde med acklamation att anta valberedningens förslag.

19. Övriga frågor
Första punkten enligt "4. Fastställande av dagordning": diskussion om vilka fastigheter som skall ingå i omförättingen av ga:1.

Börje Löfvén redogjorde för bakgrunden: Vilka fastigheter skall ingå i den framtida anläggningen efter omförrättningen av ga:1? I den omförrättning i området (Lantmäteriets ärende AB182450, "Omprövning av Svartgarn ga:1") som pågår finns det fastigheter som inte ingår men tidigare varit medlemmar i HFF. Vissa fastigheter har tagits upp i omförrättningen (Svartgarnsvägen). Det finns dock fortfarande HFF-fastigheter som inte är med i den blivande fastigheten, detta är ett problem då det finns gemensamma intressen. Dessa fastigheter har inte varit kallade till de möten som hållits kring omförrättningen.

Svar från styrelsen: Det rör sig om HFF-fastigheter i periferin; vid Svinninge handel, Karsvreta m.m. Beslutet är upp till lantmäteriet, som avgör vilken "nytta" fastigheterna har av att vara med. Rätten att nyttja området kräver inte anslutning. Dessa fastigheter har rätt att föra sin talan i denna fråga. Styrelsen anser att detta är upp till dessa fastigheter, inte HVF att bevaka dessa fastigheters intressen.

Diskussionen avslutades. Frågan kommer även att tas upp på HFF:s möte senare samma dag.

20. Kungörande av verkställd protokolljustering

Protokollet granskas och justeras 2022-04-01 klockan 16:00 på hos Mårten Gunnarsson på Landåvägen 15.
Protokollet läggs upp på hemsidan ca 1 vecka efter godkänt påskrivet protokoll.

21. Årsmötet avslutas
Mötet avslutades.

Vid protokollet

Mathias Axling

Genomgånget och godkänt

Mårten Gunnarsson

Justeras

Ann Gustafsson

Justeras

Alexander Gorton