

Hästängsudds vägförening

Föreningsstämman 2022

Skåvsjöholm – 2022-03-27

1. Årsmötet öppnas

- 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- 3. Val av två justeringsmän/rösträknare
- 4. Fastställande av dagordning
- 5. Mötets behöriga utlysande
- 6. Upprättande av röstlängd
- 7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
- 8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
- 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
- 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Mötets behöriga utlysande
6. Upprättande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
- 3. Val av två justeringsmän/rösträknare**
4. Fastställande av dagordning
5. Mötets behöriga utlysande
6. Upprättande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
- 4. Fastställande av dagordning**
5. Mötets behöriga utlysande
6. Upprättande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Fastställande av dagordning
- 5. Mötets behöriga utlysande**
6. Upprättande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Mötets behöriga utlysande
- 6. Upprättande av röstlängd**
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Mötets behöriga utlysande
6. Upprättande av röstlängd
- 7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31**
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

7. Verksamhetsåret

- 5 styrelsemöten och 1 konstituerande möte
- Styrelsens arbete har, förutom vägskötsel och skogsvård fokuserat på att avsluta belysningsprojektet beslutat under Föreningsstämman 2017 som hölls i mars 2018 samt grönområdesförrättningen enligt beslut från Föreningsstämman 2018.
- 3 nya avstyckade fastigheter har registrerats

7. Verksamhetsåret forts.

- Grönområdesförrättningen
 - Lantmäteriet har under året aktivt påbörjat arbetet med förrättningen, bland annat kallades samtliga fastighetsägare till ett informationsmöte där det även gavs möjlighet att ställa frågor och komma med yrkanden. Vi hoppas på ett beslut under första delen av 2022.
 - Varje enskild fastighetsägare har tillgång till samtliga handlingar och protokoll i ärendet genom sin inloggning hos Lantmäteriet.
- Skogsvård
 - Mindre slyröjning och vindfällan har under året hanterats av Naturskog.

Status utbyggnad vägbelysning

- **Vision**

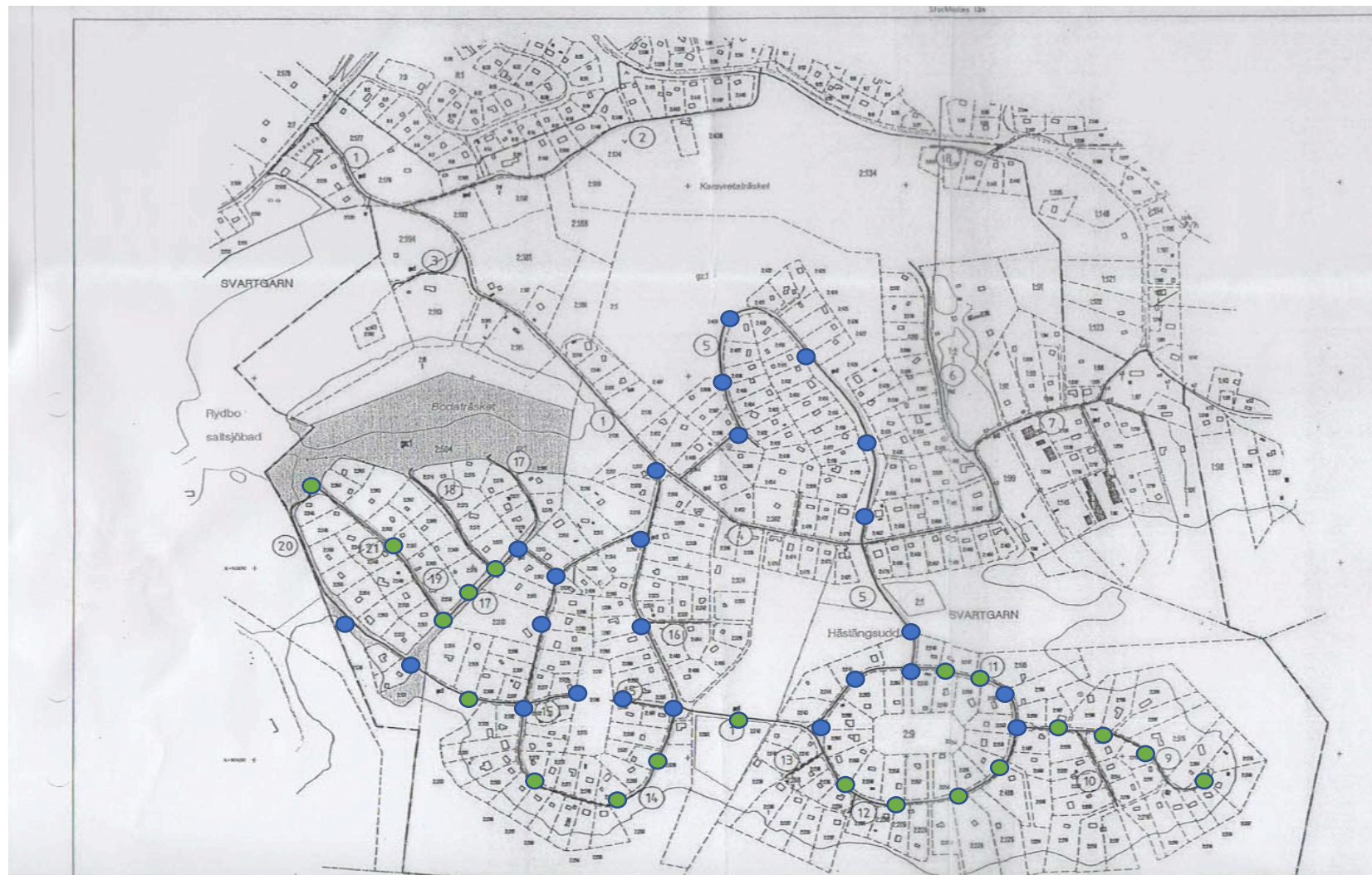
- Vart man än går i vårt område, ska man kunna se en gatlykta.

- **Aktuell status**

- Sista etappen av belysningsprojektet om ytterligare 7 belysningspunkter har nu avslutats och även om det dragit ut något på tiden så har återkopplingen från medlemmarna varit enbart positiv.
 - Det återstår dock en mindre del administrativt arbete kring avtalshanteringen som hade kunnat skötas bättre från styrelsen.

Karta utbyggnad vägbelysning

- Belysning före utbyggnad
- Nya belysningsstolpar



7. Verksamhetsåret forts.

- **Våra vägar**

Vägarnas skick har under året försämrats från sin tidigare sin höga standard. Under året har ett jämfört med tidigare år mer omfattande reparationsarbete genomförts av skador på vägbanan. Utöver reparationsarbeten har sista etappen av Landåvägen asfalterats.

- Inflyttningen till området, de många nyetableringarna och det faktum att många tillbringar sina semestrar hemma i Sverige har gjort att framkomligheten i området till följd av att fordon i allt större utsträckning parkeras utanför de egna fastigheterna har begränsats. För att säkerställa framkomligheten för framförallt räddningstjänst men såklart även de boende, har styrelsen anlitat företaget Aimo Park för att sköta övervakningen. Parkeringsövervakningen är enligt gängse standard för sk tomtmarksövervakning och är kostnadsneutral för föreningen.
- Sopning av vägarna genomfördes av Krusemark på ett mycket bra sätt och Molnby Entreprenad genomförde kantklippning.
- Ett utskick till våra medlemmar med information om parkering, förvaring av soptunnor och underhåll av häckar, buskar och träd gjordes under hösten.

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Mötets behöriga utlysande
6. Upprättande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
- 8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31**
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Mötets behöriga utlysande
6. Upprättande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
8. Revisionsberättelse 2021-01-01 - 2021-12-31
- 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner

a) Styrelsens förslag till omförrättning av andelstal för BRFer

b) Revisorernas förslag till att undersöka möjligheten till stöd från externa revisorer

11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

Styrelsens förslag till omförrättning av andelstal för BRFer

- Med anledning av de senare årens exploatering av området bedömer styrelsen att bostadsrättsföreningarnas andelstal skulle behöva justeras för att bättre stå i proportion till det ökade slitaget de många boende på varje enskild fastighet ger upphov till.
- Idag finns det tre olika andelstal för anslutna fastigheter
 - 1 – Tom
 - 4 - Fritidshus
 - 6 – Permanentboende
- Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag ansöka om omförrättning där Lantmäteriet baserat på det i vårt område, genomsnittliga antalet lägenheter per BRF bebyggd fastighet får fatta beslut om särskilda andelstal för BRFer i vårt område.
 - Vilket andelstal en BRF skulle få blir upp till Lantmäteriet att bedöma men det är inte orimligt att anta ett andelstal på 3-4 per lägenhet.

Revisorernas förslag till att undersöka möjligheten till stöd från externa revisorer

- Verksamheten och infrastrukturen i Gemensamhetsanläggningen Ga 1 (HVF) har under de senaste åren förändrats markant, verksamheten omfattar inte bara löpande underhåll utan omförrättningar av större markområden.

Som lekmannarevisorer är detta utmanande att granska och vi föreslår därför att styrelsen ser över möjligheten att anlita en extern revisor som komplement till oss.

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
- 11. Presentation/behandling av femårsplan**
- 12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten**
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

5-års plan samt väg och underhållsarbeten

- Löpande underhåll
 - Vinterunderhåll 250 tkr per år
 - Underhåll vägar 200 tkr per år
 - Markunderhåll skog 100 tkr per år (inkluderar underhåll av HFFs markområden)
- Ev. större arbeten
 - Breddning av vägar - 500 tkr 2023

5-års plan samt väg och underhållsarbeten

HVF 5-årsplan

Åtgärd, utgift (kr)	2023	2024	2025	2026	2027
Vinterunderhåll	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Vägmarksunderhåll	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Grönområde	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Asfaltering		75 000			
Ev breddning av vägar	500 000	500 000	250 000	250 000	250 000

*100 tkr per år (inkluderar underhåll av HFFs markområden)

- Ev. större arbeten
 - Idrottsstigen dränering - 150tkr
 - Skarpängsvägen förbättring, breddning - 400tkr
 - Asfaltering vissa grusvägar 250tkr

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
- 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering**
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

Resultat 2021 / Budget 2022

Intäkter	Budget 2021	Resultat 2021	Budget 2022
Vägavgifter	690 000	717 539	720 000
Statsbidrag	30 351	30 120	32 611
Extra utdeb vägavgifter nybyggnation	100 000	149 087	150 000
Inträdesavgifter HVF	100 000	247 250	120 000
Övriga intäkter - Intrångsersättning	50 000	6 890	10 000
Summa Intäkter	970 351	1 150 886	1 032 611

Resultat 2021 / Budget 2022

Kostnader	Budget 2021	Resultat 2021	Budget 2022
Vinterunderhåll	-250 000	-205 352	-250 000
Vägmarksunderhåll	-100 000	-303 991	-200 000
Vägbelysning underhåll	-100 000	-148 116	-10 000
Grönområde	-70 000	-86 000	-100 000
Lantmäteriet	-6 000	-1 420	-100 000
Redovisningstjänster	-40 000	-28 250	-30 000
Övriga ext kostnader	-80 000	-79 564	-80 000
Arvoden	-75 000	-85 978	-85 000
Avskrivning	-110 000	-160 386	-170 000
Summa Utgifter	-831 000	-1 099 057	-1 025 000

Resultat	Resultat 2021	Budget 2022
Inkomster - Utgifter	51 829	7 611
Fond	-50 000	0
Skatter	0	0
Årets resultat	1 829	7 611

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
- 14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer**
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
- 15. Fastställande av debiteringslängd**
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
- 16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

Valberedningens förslag till styrelse för HVF

Styrelsen har under året bestått av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Ordinarie ledamöter:

Mårten Gunnarsson

Malin Funch

Michael Andersson

Mathias Axling

Staffan Dahlstrand

Suppleanter:

Arne Orrestedt

Jimmy Svensson

Peter Gustafsson

I tur att avgå:

1 år kvar men önskar avgå

Omval 2 år

Nyval 2 år

1 år kvar

1 år kvar

Omval 2 år

Nyval 2 år

Fyllnadsval 1 år

Valberedningens förslag till styrelse för HVF

Ledamöter

Peter Gustafsson
Malin Funck, kassör
Mats Wallentinsson

Fyllnadsval 1 år
Omval 2 år (önskar sitta 1 av 2 år)
Nyval 2 år

Suppleanter

Sebastian Hageborg
Peter Hellman Strand
Arne Orrestedt

Nyval 2 år
Nyval 1 år
Omval 2 år

Revisorer

Eva Nildén
Bibbi Carlsson
Harald Siegel, suppleant
Madeleine Gorton Eriksson, suppleant

Återstår 1 år
Omval 2 år
Omval 2 år
Omval 2 år

Valberedningen föreslår att om ingen ordförandekandidat ger sig till känna vid stämman föreslår valberedningen att även denna roll konstitueras av styrelsen själv.

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
- 18. Val av valberedning**
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
- 19. Övriga frågor**
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
21. Årsmötet avslutas

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
- 20. Kungörande av verkställd protokolljustering**
21. Årsmötet avslutas

10. Behandling av inkomna skrivelser och motioner
11. Presentation/behandling av femårsplan
12. Styrelsens förslag till väg- och underhållsarbeten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt fondering
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Kungörande av verkställd protokolljustering
- 21. Årsmötet avslutas**