

Hästängsudds vägförening

Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Hästängsudds vägförening (org.816400-0583) får efter avslutat verksamhetsår avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsens sammansättning konstituerades 2019-05-08

Ordinarie Mårten Gunnarsson, Ordförande (valdes av årsstämman 2020 på två år)
Michael Andersson Vice ordförande, vägtillsynsman
Malin Funck, Kassör
Mathias Axling, Sekreterare
Staffan Dahlstrand, Ledamot

Suppleanter Arne Orrestedt
Jimmy Elfving
Peter Gustafsson

I tur att avgå 2022-03-27 är Malin Funck, Michael Andersson, Mathias Axling, Staffan Dahlstrand & Peter Gustafsson. Även Ordförande Mårten Gunnarsson har låtit meddela sin avgång eftersom han avser flytta från området.

Revisorer Bibbi Carlsson
Eva Nildén

I tur att avgå 2022-03-27 Eva Nildén

Suppleanter Harald Siegel
Madeleine Gorton Eriksson

Valberedning Katrin Granbom, Tore Brinkman & Peter Gustafsson

Fastigheter Antalet fastigheter uppgår till 294 st en ökning genom avstyckningar med 3 st

Antalet andelar i Svartgarn ga:1 är för närvarande 1523 st per 2021-12-31



Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-08 på Idrottsplatsen, Idrottsstigen.

Allmänt

Styrelsens arbete har, förutom normala löpande frågeställningar fokuserat på de uppdrag som tidigare Föreningsstämmor beslutat om. Det två områden som har tagit mest tid är arbetet med frågeställningarna kring grönområdesförrättningen som skulle kunna leda till att HVF övertar huvudmannaskapet för HFFs grönområden och kommunens grönområden inom GA.

Samarbetet med HFF har fortsatt kring grönområdesförrättningen och även generellt kring exploateringen i området.

Våra vägar

Vägarnas skick har under året försämrats från sin tidigare sin höga standard. Under året har ett jämfört med tidigare år mer omfattande reparationsarbete genomförts av skador på vägbanan. Utöver reparationsarbeten har sista etappen av Landåvägen asfalterats.

Inflyttningen till området, de många nyetableringarna och det faktum att många tillbringar sina semestrar hemma i Sverige har gjort att framkomligheten i området till följd av att fordon i allt större utsträckning parkeras utanför de egna fastigheterna har begränsats. För att säkerställa framkomligheten för framförallt räddningstjänst men såklart även de boende, har styrelsen anlitat företaget Aimo Park för att sköta övervakningen. Parkeringsövervakningen är enligt gängse standard för sk tomtmarksövervakning och är kostnadsneutral för föreningen.

Sopning av vägarna genomfördes av Krusemark på ett mycket bra sätt och Molnby Entreprenad genomförde kantklippning.

Ett utskick till våra medlemmar med information om parkering, förvaring av soptunnor och underhåll av häckar, buskar och träd gjordes under hösten.

Snöröjning/Entreprenörer

Styrelsen är som helhet nöjd med den snöröjning som utförs av Krusemarks entreprenad AB men också mycket nöjda med Molnby Entreprenad som för första gången anlitats för kantklippningen, även Naturskog som sköter trädfällning och slyröjning har utfört ett mycket bra arbete.

Vägbelysningen

Sista etappen av belysningsprojektet om ytterligare 7 belysningspunkter har nu avslutats och även om det dragit ut något på tiden så har återkopplingen från medlemmarna varit enbart positiv. Det återstår dock en del administrativt arbete kring avtalshanteringen.

Skogsvård

Underhållsröjning av sly har genomförts i delar om området och kommer att fortsätta ske regelmässigt av Naturskog.



Grönområdesförrättningen

Lantmäteriet har under året aktivt påbörjat arbetet med förrättningen, bland annat kallades samtliga fastighetsägare till ett informationsmöte där det även gavs möjlighet att ställa frågor och komma med yrkanden. Vi hoppas på ett beslut under första delen av 2022. Varje enskild fastighetsägare har tillgång till samtliga handlingar och protokoll i ärendet genom sin inloggning hos Lantmäteriet.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen framgår av bilagda resultat- och balansräkningar. Bidraget från Vägverket har under året uppgått till 30 351 kr. Bidraget kommer för perioden 2022–2026 att årligen uppgå till ca 32 611 kr.

Föreningsstämman har tidigare beslutat om konservativa avskrivningstider, och vägbelysningen skrivs av på 25 år och asfalteringen på 15 år. Avskrivningarna belastar årets resultat med 104 918 kr respektive 55 468 kr.

Årets vinst efter avskrivningar uppgår till 51 828 kr.

Styrelsens förslag till budget för 2022, som utgår ifrån oförändrad avgift, det vill säga 465 kr per andel, redovisas i en separat tabell.

Avgifter

Årsavgiften

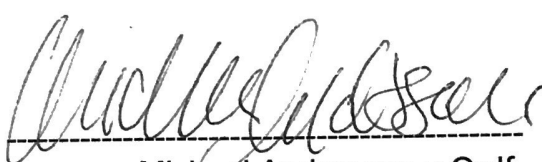
Det är upp till fastighetsägaren att se till att man har rätt andelstal och inte "åker snålskjuts" på sina grannar. Hus som i stort sett används permanent, antingen genom att fastighetsägaren bor där själv eller lånar/hyr ut bostaden, ska ha andelstal 6, fritidshus andelstal 4 och enbart tomt andelstal 1 såvida inte Lantmäteriet har beslutat om ett annat andelstal.

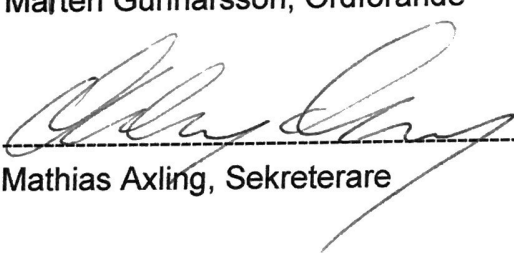
Inträdesavgift i HVF

Med anledning av anslutning av förskolan på Ardennergäddan har andelssalen ökat och inträdesavgiften sänkts till dryga 10 000 kr. Delar av vägnätet har nu blivit fem år eller äldre vilket medför att Lantmäteriet kommer att behöva göra en omvärdering i samband med nya förrättningar under 2022.

Hästängsudd 2022-02-22


Mårten Gunnarsson, Ordförande


Michael Andersson v Ordf


Mathias Axling, Sekreterare


Malin Funck, Kassör


Staffan Dahlstrand, Ledamot